



CITTA' di SURBO

Prov. di Lecce

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 161 DEL 07/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO FINALIZZATO
ALL'URBANIZZAZIONE DELL'AREA SU CUI RICADE `VIA MASSIMO
D'ANTONA` CON L'APERTURA DI UNA VIABILITÀ PUBBLICA DI
COLLEGAMENTO TRA VIA ARMANDO DIAZ E VIA CRISTOFORO COLOMBO

L'anno 2025 il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 13:00 nella Casa Comunale, regolarmente convocata, si e' tenuta la Giunta Comunale, con l'intervento, all'inizio della trattazione del presente punto, dei Signori:

		Presenti	Assenti
Oronzo TRIO	Sindaco	Si	
Maria Antonietta Pareo	Assessore	Si	
Pierluigi Bianco	Assessore	Si	
Adelmo Carlà	Assessore	Si	
Giovanni Carlino	Assessore	Si	
Mariapia Marini	Assessore	Si	

Partecipa Il Vice Segretario Generale Avv. Valentino Chironi

Presiede **IL SINDACO, Prof. Oronzo TRIO**, il quale, riconosciuta legale l'adunanza, sottopone alla Giunta la proposta di deliberazione in oggetto, sulla quale sono stati espressi, ove occorrenti, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, come di seguito:

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
SETTORE n. 6 Servizi Tecnici : Gestione LL.PP.
f.toArch. Vincenzo PALADINI

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e del vigente Regolamento di Contabilità e dei Controlli interni

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
f.toDott.ssa Cavallo Caterina

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** alcuni cittadini comproprietari di una stradina interpodereale, attualmente denominata “Via D’Antona”, manifestavano la volontà di cedere al Comune sia la suddetta stradina che una porzione della superficie dei terreni prospicienti sulla stessa, di esclusiva proprietà, al fine della realizzazione di una viabilità urbana di collegamento tra via Armando Diaz e Via Cristoforo Colombo;
- **CHE** il Responsabile del V° Settore Servizi Tecnici dopo aver effettuato una puntuale ricognizione dello stato dei luoghi e delle distinte titolarità delle aree, riscontrava che la stradina interpodereale risulta ricadente nel vigente P.d.F. e REC vigente quale zona omogenea di “Tipo B Residenziale – Ristrutturazione” con destinazione a strada, individuata in Catasto Terreni al Fg. 19 P.IIa 31 era intestata a numerosi soggetti, e procedeva, altresì, ad un ipotetico tracciamento stradale, riscontrando la presenza di un immobile fatiscente, individuato in Catasto Fabbricati al Fg. 19 P.IIa 1643;
- **CHE** alla luce di quanto riscontrato, il Responsabile del V° Settore Servizi Tecnici, palesava la necessità, al fine della redazione di un Progetto di urbanizzazione di detta area, di procedere ad un rilievo puntuale dell’intera area con uno studio approfondito e dettagliato sulla fattibilità tecnica economica, stante l’ipotesi di dover procedere alla redazione di un particellare di esproprio relativamente ai terreni non ceduti gratuitamente dai proprietari frontisti e per l’acquisizione di parte dell’immobile esistente;
- **CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 94 del 21/06/2022 si procedeva ad emanare Atto di Indirizzo finalizzato all’urbanizzazione dell’area su cui ricade “Via D’Antona” demandando all’Arch. Vincenzo Paladini l’attivazione di tutte le procedure necessarie al fine del raggiungimento dell’obiettivo, con l’ausilio di professionalità esterne, stante la peculiarità dell’opera da realizzarsi;
- **CHE** con Determinazione del VI Settore Servizi Tecnici LL.PP. n. 107 del 27/06/2023 Reg. Gen. n. 497/2023 veniva approvata la procedura di gara relativa all’affidamento dei Servizi Tecnici di ingegneria relativi all’esecuzione del *Rilievo Topografico – Studio di Fattibilità tecnico-economico con tracciamento sede stradale – Bozza Particellare di Esproprio etc.*, della Via M. D’Antona, esperita sulla piattaforma <https://surbo.tuttogare.it> con affidamento al Geom. Sergio Monaco;
- **CHE** a seguito della presentazione della documentazione /Elaborati trasmessi dal Professionista (prott. n. 25886/2023 e n. 1310/2024), veniva emanata Delibera di Giunta Comunale n° 61 del 30/04/2024, avente oggetto “Preso d’atto elaborati tecnici prodotti dal Geom. Sergio Monaco relativi a via M. D’Antona – Atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del VI° Settore –LLPP per la redazione di un progetto di fattibilità Tecnico-Economica finalizzato all’urbanizzazione dell’area in cui ricade via M. D’Antona con l’apertura della viabilità pubblica di collegamento tra via Diaz e via C. Colombo”;
- **CHE** con Determina del Settore Tecnico n. 114 del 20/06/2024 Reg. Gen. n. 497/2024 si procedeva al conferimento di Incarico professionale al R.T.P. Geom. Sergio Monaco e Arch. Maria Grazia Tramacere per la redazione di un progetto di fattibilità – Tecnico –Economica di Via Massimo D’Antona;
- **CHE** con Delibera della G.C. n. 183 del 02/12/2024 veniva approvato il Progetto di fattibilità tecnico-economica finalizzato all’urbanizzazione dell’area su cui ricade via Massimo D’Antona con l’apertura di una viabilità pubblica di collegamento tra via A. Diaz e via C. Colombo”, presentato con nota acquisita al prot. n. 27005 del 07/11/2024 del Geom. Sergio Monaco in qualità di Capogruppo mandatario, avente un QTE dell’importo complessivo di €. 360.000,00; demandando con atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici e del Responsabile del II° Settore Finanziario l’emanazione dei provvedimenti di rispettiva competenza per il raggiungimento dell’obiettivo e per l’ottenimento del finanziamento dell’opera mediante accensione di un mutuo con Cassa Deposito e Prestiti (C.D.P.) di Roma;
- **CHE** la Cassa Depositi e Prestiti, in risposta alla richiesta di mutuo inoltrata dai Responsabili, giusto protocollo n. 0003148/2025, trasmetteva attraverso il proprio portale “lettera interlocutoria” in data 06/02/2025 con richiesta di integrazione documentale e/o ulteriori attestazioni (codice CUP - nuovo modello EP001-EP012 ecc.);

- **CHE** con Delibera della G.C. n. 26 del 26/02/2025 si procedeva a prendere atto della nota interlocutoria della Cassa Depositi e Prestiti di Roma inerente la richiesta di integrazione documentale e precisazioni (codice CUP - nuovo modello EP001-EP012 ecc.) relativa alla richiesta di accensione del mutuo per il finanziamento del progetto de quo dell'importo complessivo pari ad €. 360.000,00 disponendo, altresì, di integrare la Deliberazione n. 183/2024 confermando che per il progetto di che trattasi, ai sensi del D.Lgs. n. 76 del 16/07/2020 art. 41 "Semplificazione del Sistema di monitoraggio degli investimenti pubblici e riduzione degli oneri informativi a carico delle Amministrazioni pubbliche", era stato acquisito il codice CUP I21B24000270004, oltre a demandare al Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici ed al Responsabile del II° Settore Finanziario l'emanazione dei provvedimenti di rispettiva competenza al fine del raggiungimento dell'obiettivo.

CONSIDERATO:

- **CHE** il Geom. Sergio Monaco, in qualità di Capogruppo mandatario, con note acquisite ai prott. n. 6666 del 13/03/2025, n. 21287 del 30/09/2025 e n. 21307 del 30/09/2025 ha inoltrato il progetto esecutivo dei "lavori di urbanizzazione dell'area su cui ricade via Massimo D'Antona con l'apertura di una viabilità pubblica di collegamento tra via Armando Diaz e via Cristoforo Colombo – CUP I21B24000270004", costituito dai seguenti elaborati tecnico-grafici:

ALLEGATI

ALL. A - RELAZIONE TECNICA – ILLUSTRATIVA

ALL. B - QUADRO ECONOMICO

ALL. C - ELENCO PREZZI UNITARI E ANALISI PREZZI

ALL. D - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ALL. E - INCIDENZA DELLA MANODOPERA

ALL. F - QUADRO PARTICELLARE

ALL. G - PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO

ALL. G1 - PLANIMETRIA DI CANTIERE

ALL. H - FASCICOLO DI SICUREZZA DELL'OPERA

ALL. I - STIMA DEI COSTI ED ELENCO PREZZI DELLA SICUREZZA

ALL. L - CRONOPROGRAMMA

ALL. M - PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

ALL. N - CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALL. O - SCHEMA DI CONTRATTO

ALL. P - RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI

ELABORATI GRAFICI

TAV. 01 - INQUADRAMENTO URBANISTICO

TAV. 02 - RILIEVO DELLO STATO DEI LUOGHI

TAV. 03 - RILIEVO FOTOGRAFICO

TAV. 04 - PROGETTO: IDENTIFICAZIONE AREE DA ESPROPRIARE

TAV. 05 - PROGETTO

TAV. 06 - PROGETTO: PLANIMETRIA SOTTOSERVIZI

TAV. 07 - PROGETTO: DETTAGLIO SEZIONI STRADALI

TAV. 08 - PROGETTO: PROFILO LONGITUDINALE

TAV. 09 - PARTICOLARI COSTRUTTIVI

ed avente il seguente QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A - LAVORI		
a1	Importo dei lavori	170.012,18 €

	di cui Manodopera	61356,22 €
a2	Oneri per la sicurezza	7.833,26 €
TOTALE LAVORI		239.201,66 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMMINISTRAZIONE		
B - SPESE TECNICHE (<12% di A)		
b1	Spese Tecniche (Progettazione, Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza, Relazione Geologica, Cert. Energetica, Certificato Regolare Esecuzione, collaudo strutturale)	19.000,00 €
b2	Contributi previdenziali (4% di b1)	7 60,00 €
TOTALE SPESE TECNICHE		19.760,00 €
C - SPESE PER PARERE E COLLAUDO AQP		2.000,00 €
D - IMPREVISTI ED ARROTONDAMENTI (< 5% di A)		€ 5.693,21
E - ALTRE VOCI DI Q.E.		
e1	IMPOSTE, TASSE, REGISTRAZIONI, VOLTURE, CONTRIBUTO ANAC, CONTRATTI, FRAZIONAMENTI, ECC...	19.293,73 €
e2	Spese per Commissioni Giudicatrici	1.000,00 €
e3	Spese per acquisizione aree	40.000,00 €
TOTALE ALTRE VOCI DI Q.E.		60.293,73 €
F - INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE ART.15 D.LGS n.36/2023 (2% di A)		4.784,03 €
G - IVA		
g1	IVA su B (22% di B)	4.347,20 €
g2	IVA su A (10% di A)	23.920,17 €
TOTALE IVA		28.267,37 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE (B+C+D+E+F+G)		120.798,34 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO		360.000,00 €

- **CHE** l'Arch. Vincenzo Paladini in qualità di RUP ha provveduto alla redazione del verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo presentato, in contraddittorio con i progettisti Geom. Sergio Monaco e Arch. Tramacere, verbale firmato digitalmente dalle parti.

DATO ATTO CHE il progetto di che trattasi è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027.

RITENUTO, alla luce di quanto su esposto di procedere all'approvazione del "Progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione dell'area su cui ricade via Massimo D'Antona con l'apertura di una viabilità pubblica di collegamento tra via Armando Diaz e via Cristoforo Colombo – CUP I21B24000270004", così come redatto e presentato dal RTP Monaco/Tramacere.

Visto:

- il D. lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.
- il D. lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Acquisiti i prescritti pareri favorevoli resi in ordine alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art.

49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dei vigenti regolamenti di Contabilità e dei Controlli interni;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di seguito si intende integralmente richiamata, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990 e smi.

1. **DI APPROVARE**, così come si approva, il “Progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione dell'area su cui ricade via Massimo D'Antona con l'apertura di una viabilità pubblica di collegamento tra via Armando Diaz e via Cristoforo Colombo – CUP I21B24000270004”, dell'importo complessivo di €. 360.000,00 come da QTE ed elaborati tecnico-grafici sopra elencati.
2. **DI DEMANDARE**, così come si demanda, al Responsabile del VI° Settore Servizi Tecnici – LLPP/SUAP, nonché RUP dell'opera, Arch. Vincenzo Paladini, e del Responsabile del II° Settore Finanziario, Dott.ssa Caterina Cavallo, l'emanazione dei provvedimenti di rispettiva competenza al fine del raggiungimento del presente obiettivo e realizzazione dell'opera, nonché di provvedere alla trasmissione dell'integrazione documentale di cui alla nota protocollo n. 0003148/2025 “lettera interlocutoria” in data 06/02/2025 della Cassa Deposito e Prestiti (C.D.P.) di Roma (codice CUP - nuovo modello EP001-EP012, piano particellare d'esproprio, ecc.) al fine di ottenere il finanziamento dell'intera opera prevista nel Bilancio di previsione 2025/2027 al titolo 2 codice 02.01.09. 012.
3. **DI RENDERE**, così come si rende, la presente deliberazione immediatamente eseguibile con successiva e separata votazione ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.
4. **DI DARE MANDATO** agli uffici preposti perché si provveda alla pubblicazione dei dati richiesti dall'art.26 del D.Lgs 33/2013 sul sito web del Comune.
5. **DI DARE ATTO** che ai fini della tutela della privacy non vi sono motivi ostativi alla pubblicazione del presente provvedimento.

IL SINDACO
F.to (Prof. Oronzo TRIO)

Il Vice Segretario Generale
F.to (Avv. Valentino Chironi)

ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 134 COMMI 3-4 T.U.E.L. N.267/00

[] La presente Deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione

[X] La presente Deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 08/10/2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Data 08/10/2025

L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE
F.to _____

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
F.to (Avv. Valentino Chironi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Surbo

Si attesta che la presente copia cartacea della Deliberazione n° 161 del 07/10/2025 e' conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

DATA

Firma e Timbro dell'Ufficio
